



Ca l'Antonieta
VILLAS
Sitges



ESTRUCTURA

Sistema estructural formado por pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales.



FACHADAS

Fachada tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) en color blanco.



CUBIERTAS y terrazas

Cubierta plana invertida transitable, con acabado solado con baldosas de gres porcelánico antideslizante -en todas las terrazas situadas en la planta segunda y en balcón de planta primera-.

Cubierta plana invertida no transitable, con acabado de grava en la cubierta de la caja de escalera.



TABIQUERIA

La separación entre viviendas de ladrillo trasdosado en ambas caras con doble placa de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico

División interior de la vivienda, de tabiquería en seco, con aislamiento interior y una placa de yeso laminado en ambas caras tipo Pladur o similar.

En las estancias húmedas (cocina y baños), placas de yeso laminado hidrófugo.



TECHOS

Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado con acabado encintado y pintado.



CARPINTERÍA exterior

De aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo "climalit" o similar.

Las persianas y elementos de oscurecimiento serán de dos tipos:

- Paneles de lamas de aluminio lacado con apertura abatible o corredera en función de la ubicación según proyecto.
- Persianas de aluminio lacado del mismo color que las carpinterías.



CARPINTERIA interior

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada.

Las puertas interiores de la vivienda serán de tablero de densidad media "DM" y lacadas en color blanco. Manivelas y herrajes cromados. Las puertas de cocinas, baños en planta baja y baños en suite, correderas.

Los armarios empotrados son modulares, de puertas batientes o correderas según diseño, lisas, lacadas en blanco, con tiradores metálicos y estructura en interior forrado, con barra metálica de colgar, balda maletero y cajonera.



PAVIMENTOS y revestimientos

El pavimento general interior es laminado AC4 de Tarkett, colocado en posición flotante, o bien un pavimento de gres porcelánico modelo Architect de Saloni o similar, a elegir por el cliente.

En cocina y zonas húmedas, baldosas de gres porcelánico de Saloni, -en las zonas húmedas dicho suelo será antideslizante-.

En exteriores privados y terrazas se utilizarán baldosas de gres porcelánico antideslizante.

Alicatados con gres porcelánico de dimensiones 30 x 60 cm. o similar de Saloni. En cocinas, alicatado zona de muebles y el resto acabado con pintura plástica lisa. En baños, alicatado a toda altura en zona de lavabo y ducha o bañera. Resto de paredes acabado pintado con pintura plástica lisa y zócalo de gres porcelánico de las mismas características que revestimientos.

En el resto de las estancias los paramentos tanto verticales como horizontales, irán acabados con pintura plástica lisa de color blanco.



COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con puertas lisas en distintos acabados según la gama de vivienda seleccionada por el comprador.

Alicatado blanco mate de Saloni o similar
Se incluyen los siguientes electrodomésticos de marca Bosch o similar: Placa vitrocerámica, horno eléctrico, horno microondas y campana extractora decorativa.

Encimera de cuarzo compacto tipo "Silestone" o similar, con fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifo monomando.

Memoria de Calidades



BAÑOS

En el baño principal:

- Conjunto de mueble suspendido y lavabo integrado de Salgar o similar.
- Inodoro y bidet de Primera Calidad modelo Subway 2.0 de Villeroy & Boch o similar, en color blanco.
- Plato de ducha con mampara.
- Grifería monomando de primera calidad marca Grohe o similar. Columna termostática en ducha con barra y rociador.

En el baño secundario:

- Conjunto de mueble suspendido y lavabo integrado de Salgar o similar.
- Inodoro de Primera Calidad modelo Subway 2.0 de Villeroy & Boch o similar, en color blanco.
- Bañera con mampara fija más una hoja abatible.
- Grifería monomando de primera calidad marca Grohe o similar.

En el baño de planta baja:

- Lavabo suspendido de Salgar o similar.
- Inodoro de Primera Calidad modelo O.Novo de Villeroy & Boch o similar, en color blanco.
- Plato de ducha con mampara cerrada.
- Grifería monomando de primera calidad marca Grohe o similar.



LAVADERO

Lavadero amueblado con sistema modular, hueco para lavadora y encimera tipo "Silestone" o similar.



INSTALACIÓN

de fontanería y saneamiento

Instalación de fontanería y saneamiento adecuada según normativa.

Sistema de reutilización de aguas pluviales para riego.



CALEFACCIÓN,

climatización y producción de agua caliente sanitaria

Sistema individual de aerotermia para agua caliente sanitaria, calefacción y aire acondicionado

Calefacción mediante radiadores con válvulas termostáticas según normativa.

Aire acondicionado mediante sistema de conductos y termostato en salón.



INSTALACIÓN

telecomunicaciones

Instalación de video-portero electrónico.

Preinstalación para la televisión por cable.



INSTALACIÓN

eléctrica

Mecanismos de primera calidad, combinados con los acabados de la vivienda.

Luminarias en baños y pasillos.

Iluminación de terrazas acorde con la promoción y con base de enchufe para exteriores.



PISCINA

privada

Todas las casas dispondrán en el jardín de piscina privada de dimensiones orientativas 3,60x2,50m y paso perimetral pavimentado.



JARDINES

y patios privados en planta baja

Los patios privados de acceso a la vivienda se entregarán solados con la misma baldosa utilizada en las terrazas. Las baldosas serán de gres porcelánico para exteriores antideslizante de Saloni o similar.

Los jardines se entregarán con una franja embaldosada con baldosa de gres porcelánico.

El resto del jardín se entregará con una capa de tierra vegetal, para su posterior tratamiento por parte del propietario.



GARAJE

Plaza de garaje doble cerrada e independiente, incluida dentro del ámbito de cada vivienda y comunicada con la misma. Puertas de garaje motorizadas y con un mando a distancia por cada plaza de garaje.

El acceso a las plazas de garaje privadas se realizará a través de carril comunitario cerrado. La puerta de acceso al recinto comunitario de garaje estará motorizada y con apertura mediante mando a distancia.

CERTIFICACIÓN

energética

