

## Estructura

Estructura a base de pilares y forjados de hormigón armado.

## Fachada y tabiquería interior

Fachadas acabadas mediante combinado de fábricas de ladrillo con revestimiento continuo, aislamiento y trasdosado de tabiquería de paneles de yeso laminado tipo Pladur, Knauf o similar, según diseño y proyecto de ejecución.

### Tabiquería interior:

- De ladrillo tradicional en separación entre viviendas; y entre viviendas y zonas comunes trasdosados con paneles de yeso laminado sobre perfilera metálica incorporando aislamiento termoacústico.
- En distribuciones interiores de viviendas, paneles de yeso laminado tipo Pladur, Knauf o similar sobre perfilera metálica incorporando aislamiento termoacústico entre perfiles.

## Carpintería exterior y acristalamiento

Aluminio lacado en color, con hojas abatibles o correderas según estancia.  
Doble acristalamiento en la carpintería de todas las estancias. Persianas de aluminio lacado en sistema compacto o monoblock en dormitorios.

## Carpintería interior

Puerta de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.  
Puertas de paso lacadas en blanco.  
Armarios empotrados modulares de hojas abatibles o correderas según el caso, con barra para colgar y balda maletero.  
Las manivelas y herrajes serán de primera calidad, cromadas y de diferentes diseños según la gama elegida por el comprador.

## Suelos

Pavimento laminado flotante en diferentes tonos según la gama de acabados elegida por el comprador, excepto en baños y cocina. Baños y cocina en gres de primeras marcas, Saloni o similar, a elegir entre tres gamas diferentes. Gres de exteriores en zonas pavimentadas de terrazas privativas.

## Alicatados y chapados

Baños en gres de primeras marcas, Saloni o similar, a elegir entre las tres gamas diferentes que se le ofrecen al comprador.  
Espejo en baño principal.  
Cocina alicatada con plaqueta de primera marcas.

## Electricidad y telefonía

Nivel de electrificación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, mecanismos de primera calidad, marca Legrand o equivalente.  
Halógenos tipo led en baños y pasillos. Down light tipo led en cocina.  
Tomas de teléfono y TV según normativa vigente y red de datos en salón.  
Videoportero conectado a entrada principal.  
Portero electrónico en acceso a portal.

## Techos

Falso techo de escayola en las zonas que por instalaciones así lo requiera siendo el resto de los techos revestidos de yeso.

## Paredes

Pintura plástica lisa en color según la gama de acabados seleccionada por el comprador.

## Aparatos sanitarios y grifería

Inodoros de primera calidad en color blanco marca Villeroy & Boch o similar. Grifería monomando de primera calidad marca Grohe o similar, con boquillas economizadoras.  
Plato de ducha en baño principal con mampara. En baños secundarios, bañera o plato de ducha según tipología de vivienda.  
Mueble de lavabo en baño principal.

## Cocina

Cocina con muebles altos y bajos, con encimera de cuarzo, según la gama de acabados seleccionada por el comprador. En todos ellos se incluye placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero y grifo monomando.

## Agua caliente sanitaria

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación de aerotermia individualizada en cada vivienda.

## Ascensores

Ascensor según normativa. Marca de primer nivel con puertas automáticas y acceso directo al garaje.

## Climatización

Instalación completa de climatización a base de sistema de bomba de calor, individual en cada vivienda, mediante conductos en salón y dormitorios.

## Urbanización

Zonas comunes ajardinadas y soladas con baldosas especiales para exteriores, conformando la decoración del conjunto.  
Piscina comunitaria.

## Garaje

Pavimento pulido con acabado en cuarzo. Incluye señalización horizontal de plazas de parking y zonas de rodadura.  
Paramentos verticales en pintura plástica.  
Puerta de acceso de vehículos automática con mando a distancia (se entregará un mando por plaza).  
Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios según normativa.

## Portales y dotaciones comunes

Acabados de portales según diseño específico de proyecto.  
Se combinarán distintos materiales tanto en suelo como en paredes (gres, piedra natural, pintura...)  
Falso techo de placa de yeso laminado acabado con pintura plástica.